

Folha de Informação n.º .....

Do Processo nº 2005-0.022.320-0 em 21/12/06 (a) .....

Processo nº : 2005-0.022.320-0  
Interessado : SHOPPING CENTER MARKET PLACE  
Local : Setor Chucri Zaidan  
Assunto : Operação Urbana Consorciada Água Espraiada .

A CTLU em sua 7ª Reunião Extraordinária, realizada em 21 de dezembro de 2006, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/347/2006

A CTLU acolhe a informação de folhas 241 a 243, deliberando favoravelmente para o presente caso, atendidas as seguintes disposições:

- a) doação imediata das faixas destinadas a alargamento das calçadas, correspondentes às áreas assinaladas na cor verde, na planta de folhas 222 do processo nº 2005-0.022.320-0;
- b) doação da faixa destinada a alargamento das calçadas, correspondente à área assinalada em rosa, na planta de folhas 222 do processo nº 2005-0.022.320-0, a ser efetivada somente no momento da execução do melhoramento pela municipalidade;
- c) o compromisso de doação da área mencionada em “b” deverá ser gravado em escritura registrada no Cartório de Registro de Imóveis, após lavratura de Termo de Compromisso;
- d) a expedição do Auto de Conclusão estará condicionado à verificação, pela EMURB, do cumprimento da obrigação estabelecida no Termo de Compromisso, devendo esta condição constar com ressalva na aprovação;



Folha de Informação n.º .....

Do Processo nº 2005-0.022.320-0 em 21/12/06 (a) .....

- e) nas calçadas das Av. Nações Unidas e Av. João Dória deverão ser retiradas as jardineiras que se encontram junto as calçadas e o muro de fechamento deverá ser substituído por outro, mais esbelto, de forma a permitir ampliação das calçadas .

Deliberou, ainda, à vista das disposições acima, que o assunto fosse apreciado por AJ / EMURB.

Obs.: 11 (onze) votos favoráveis  
01 (uma) abstenção

21.Dezembro.2006



**LUIZ LAURENT BLOCH**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.